

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 Юни 2026г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

И НАРЕДБА № 2 НА КФН

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	Прило- жения	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	44 984	44 931
Активи в процес на изграждане	4	635	635
Други активи	5	5	6
Търговска репутация	6	505	505
Общо нетекущи активи		46 129	46 077
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	2 488	2 556
Търговски и други вземания	8	79	442
Парични средства	9	179	312
Общо текущи активи		2 746	3 310
ОБЩО АКТИВИ		48 875	49 387
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	10 083	10 087
Преоценъчни резерви	10	210	210
Премийни и общи резерви	10	246	242
Други резерви	10	232	-
Натрупана печалба (загуба)	10	5 614	2 721
Текущ финансов резултат	10	(647)	2 893
Общо собствен капитал		15 738	16 153
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	4 259	4 258
Задължения по облигационен заем	12	27 339	27 339
Общо нетекущи пасиви		31 598	31 597
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	46	92
Задължения по дивиденди	14	2	2
Пасиви по договори с клиенти	13	1 270	977
Търговски и други задължения	15	221	566
Общо текущи пасиви		1 539	1 637
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		48 875	49 387

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Август 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	При- ложе- ния	Януари - Юни 2026г. EUR'000	Януари - Юни 2025г. EUR'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	29	86
Други доходи	17	212	354
		241	440
РАЗХОДИ			
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	18	(229)	(278)
Разходи за амортизация	5	(1)	
Разходи за персонала	19	(80)	(65)
Други разходи	20	(6)	(6)
Оперативни разходи общо		(316)	(350)
Резултат от оперативна дейност		(75)	90
Финансови разходи	21	(572)	(440)
Финансови приходи/разходи нетно		(572)	(440)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци	10	(647)	(350)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода	10	(647)	(350)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(647)	(350)
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	(0.295)	(0.160)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Август 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо на 01 януари 2025 година	10 087	210	242		2 721	13 260
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	(350)	(350)
Салдо на 30 Юни 2025г.	10 087	210	242		2 371	12 910
Салдо на 01 януари 2026 година	10 087	210	242		5 614	16 153
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	(647)	(647)
Сделка със собственик - формиране на резерв	-	-	-	232	-	232
Други изменения	(4)	-	4	-	-	-
Салдо на 30 Юни 2026г.	10 083	210	246	232	4 967	15 738

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Август 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	Януари - Юни 2026г. EUR'000	Януари - Юни 2025г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	323	124
Плащания на доставчици	(114)	(238)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(80)	(67)
Платени местни данъци и такси	(22)	(210)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(12)	(11)
Други постъпления / плащания	486	37
Нетен паричен поток от оперативна дейност	581	(365)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и съоръжения	-	(12 933)
Други плащания	68	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	68	(12 933)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	12 000
Постъпления от собственик	232	-
Получен заем по договор за банков кредит	1	2 100
Погасен заем по договор за банков кредит и други заеми	(464)	(47)
Погасени лихви по заеми	(59)	(65)
Платени лихви по облигационен заем	(492)	(306)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(782)	13 682
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(133)	384
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	312	55
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	179	439

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Август 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска